

Liste des zones

Zone UH Zone urbaine à vocation mixte.

La zone UH est divisée en trois secteurs :

- Le secteur UHa correspond à la partie centrale du bourg autour de l'Église. Les constructions sont généralement implantées à l'alignement. Des ensembles de collectifs sont situés le long du boulevard Basty ;
- Le secteur UHb correspond aux quartiers anciens de la commune, généralement construits à l'alignement des rues, essentiellement affectés à l'habitation et aux activités qui en sont le complément naturel ;
- Le secteur UHc correspond à des lotissements ou groupes d'habitations relativement récents (ZAC de l'Espérance notamment) ou à certaines cités minières.

La zone 1AU : zone réservée à une urbanisation future à vocation principale d'habitat.

La zone 1AUE : Zone réservée à une urbanisation future à vocation d'activités.

Cette zone est divisée en 2 secteurs :

- Le secteur 1AUEa qui correspond à la ZAC du Champ Caudron créée en 1997 (sans PAZ) et sa zone d'extension située à l'Ouest ;
- Le secteur 1AUEb qui correspond au projet d'extension de Loismord.

Zone 2AU Zone d'urbanisation future à vocation mixte à long terme

Zone A Zone agricole

Zone N Zone naturelle

La zone comprend 3 secteurs :

- le secteur Na constitué de fonds de jardins, d'espaces naturels et agricoles, et de friches paysannes (ou terroir) ;
- le secteur Nb constitué d'habitations isolées ;
- le secteur Nc qui correspond à une zone inconstructible (pays / cavités souterraines).

Légende

- Limite communale
- UH Secteur et Zone
- Emplacement réservé au titre du L.123-1 du Code de l'Urbanisme
- Espace Boisé Classé au titre du L.130-1 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de protection rapproché de Captage AEP
- Périmètre de protection éloigné de Captage AEP
- Zone inondable constatée hors PPRN Source : DDTM
- ICPEI
- Monument Historique Inscrit et périmètre de 500 m

DÉPARTEMENT DU PAS-DE-CALAIS
COMMUNE DE MAZINGARBE
PLAN LOCAL D'URBANISME
PROCÉDURE DE MODIFICATION
PLAN DE ZONAGE APRÈS MODIFICATION



Enquête publique

Vu pour être annexé à l'arrêté du maire en date du :

Signature du Maire:

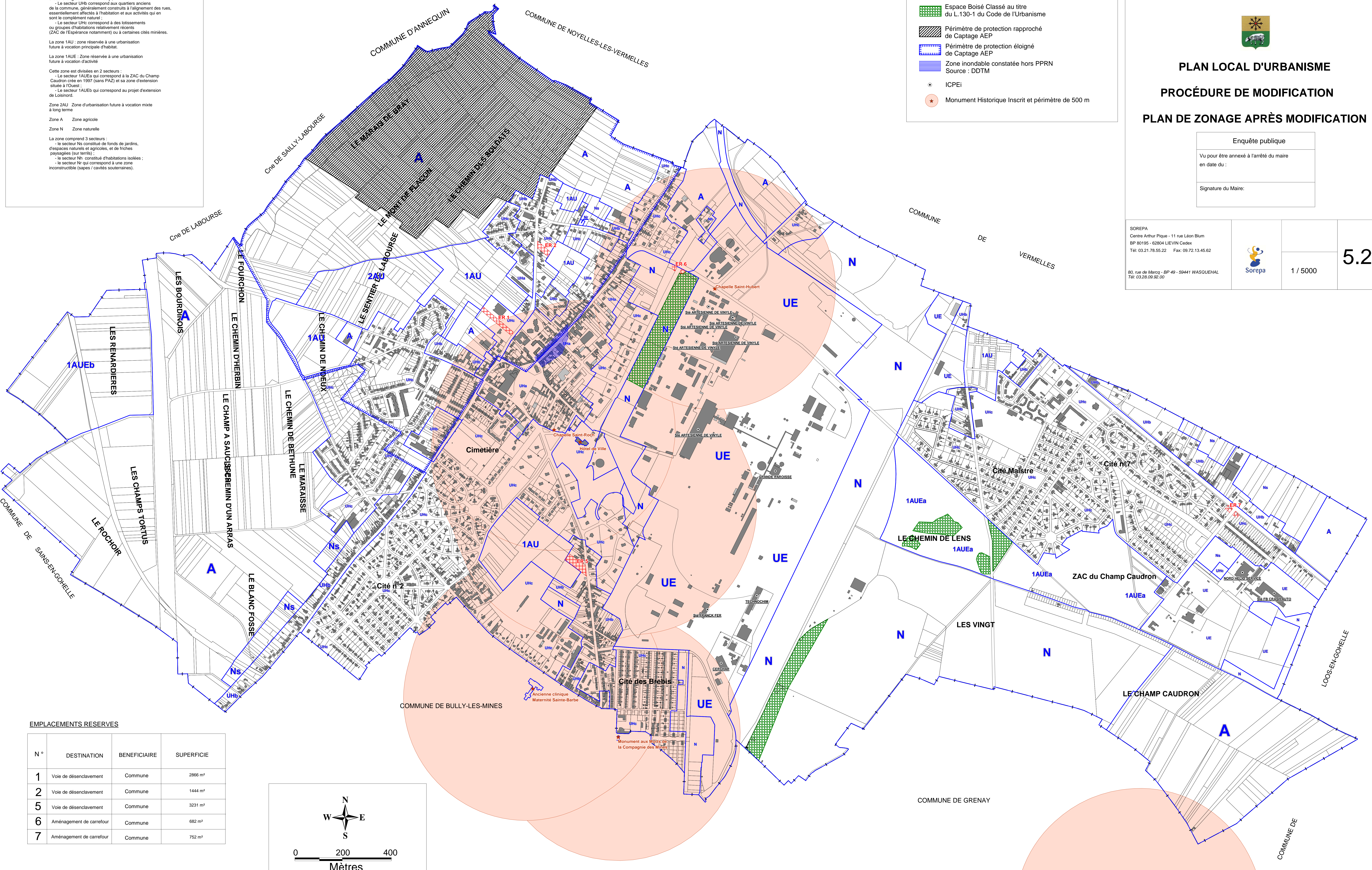
SOREPA
 Centre Arthur Pique - 11 rue Léon Blum
 BP 80195 - 62804 LIEVIN Cedex
 Tél: 03.21.78.55.22 Fax: 09.72.13.45.62



1 / 5000

5.2

80, rue de Maroz - BP 49 - 59441 WASQUEHAL
 Tél: 03.28.09.92.00



EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE	SUPERFICIE
1	Voie de désenclavement	Commune	2866 m ²
2	Voie de désenclavement	Commune	1444 m ²
5	Voie de désenclavement	Commune	3231 m ²
6	Aménagement de carrefour	Commune	682 m ²
7	Aménagement de carrefour	Commune	752 m ²

