

DEMANDEUR

FONCIERE DU PIVOT

2 Avenue Christian DOPPLER, Bâtiment B
77 700 SERRIS

Activité : 4110A - Siret 884 390 287 00016

FONCIERE DU PIVOT

2 Avenue Christian Doppler - Bâtiment B
77700 SERRIS
Tél. : 01 60 43 10 23
RCS MEAUX 884 390 287

Implantation d'une plateforme de stockage de véhicules

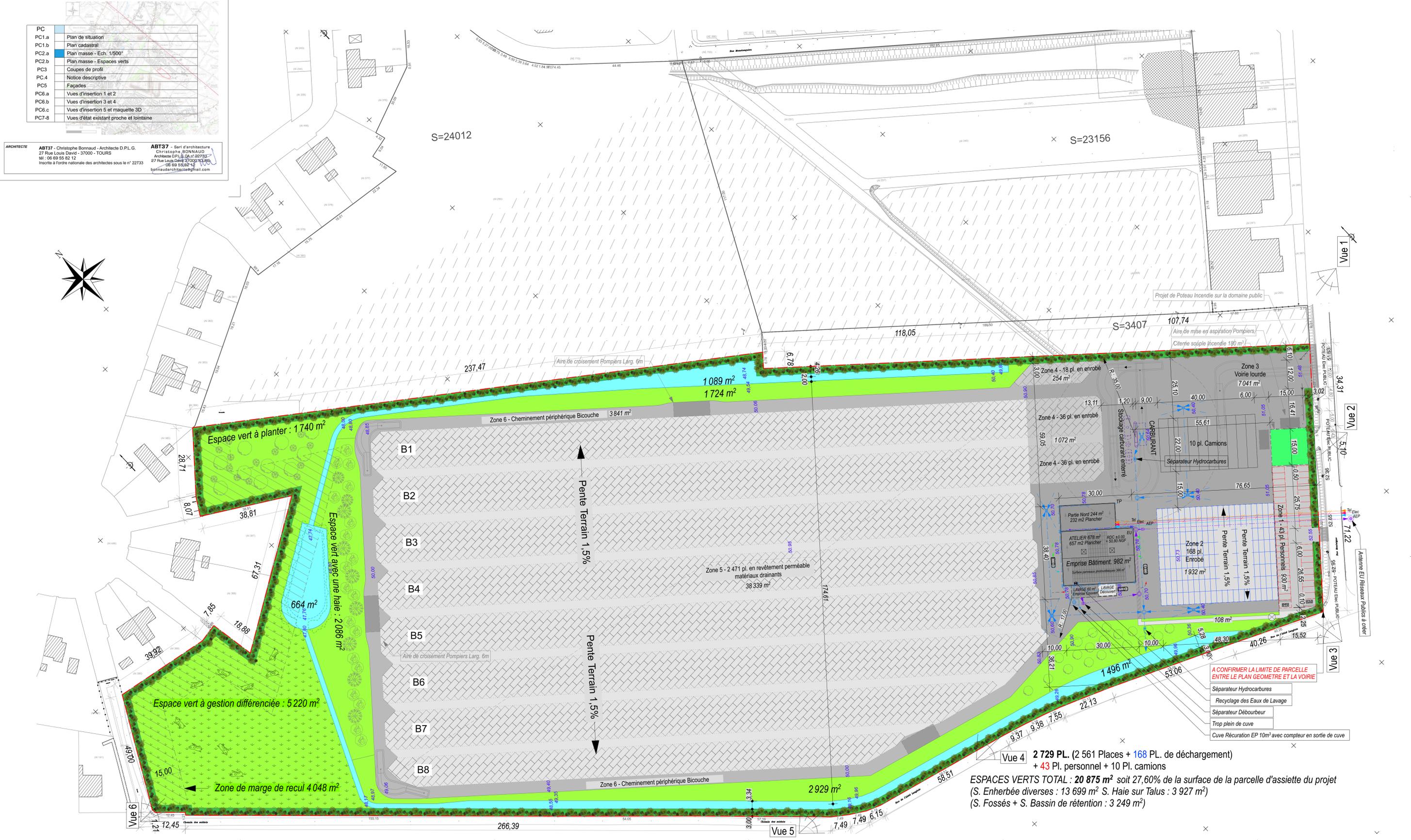
Rue Montaigne - 62670 - MAZINGARBE

PROJET DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

Date: 23/11/2023

PC	Plan de situation
PC1.a	Plan cadastral
PC2.a	Plan masse - Ech. 1/500'
PC2.b	Plan masse - Espaces verts
PC3	Coups de profil
PC.4	Notice descriptive
PC5	Façades
PC6.a	Vues d'insertion 1 et 2
PC6.b	Vues d'insertion 3 et 4
PC6.c	Vues d'insertion 5 et maquette 3D
PC7-8	Vues d'état existant proche et lointaine

ARCHITECTE	ABT37 - Christophe BONNAUD - Architecte D.P.L.G. 27 Rue Louis David - 37000 - TOURS tél : 06 69 55 82 12 Inscrite à l'Ordre nationale des architectes sous le n° 22733	ABT37 - Sàrl d'architecture Christophe BONNAUD Architecte D.P.L.G. n° 28733 27 Rue Louis David - 37000 TOURS tél : 06 69 55 82 12 Inscrite à l'Ordre nationale des architectes sous le n° 22733 bonnaudarchitecte@gmail.com
-------------------	--	--



Espace vert à planter : 1740 m²

Espace vert avec une haie : 2 086 m²

Espace vert à gestion différenciée : 5 220 m²

Zone de marge de recul 4 048 m²

B1
B2
B3
B4
B5
B6
B7
B8

Pente Terrain 1,5%
Pente Terrain 1,5%

Zone 5 - 2 471 pl. en revêtement perméable matériaux drainants
38 339 m²

Zone 4 - 18 pl. en enrobé
254 m²

Zone 3
Voie lourde
7 041 m²

Zone 4 - 36 pl. en enrobé
1 072 m²

Zone 4 - 36 pl. en enrobé

Partie Nord 244 m²
232 m² Plancher

ATELIER 678 m²
657 m² Plancher
+ 50,80 NSP

Emprise Bâtiment 982 m²
Surface pavés autobloquants 200 m²

LAVASSE 60 m²
Emprise 60 m²

LAVAGE
Emprise 60 m²

Zone 2
168 pl.
Enrobé
1 932 m²

Zone 1 - 43 pl. Personnel
930 m²

- A CONFIRMER LA LIMITE DE PARCELLE ENTRE LE PLAN GEOMETRE ET LA VOIRIE**
- Séparateur Hydrocarbures
 - Recyclage des Eaux de Lavage
 - Séparateur Déboureur
 - Trop plein de cuve
 - Cuve Récuration EP 10m³ avec compteur en sortie de cuve

Vue 4 2 729 PL. (2 561 Places + 168 PL. de déchargement)
+ 43 Pl. personnel + 10 Pl. camions

ESPACES VERTS TOTAL : 20 875 m² soit 27,60% de la surface de la parcelle d'assiette du projet
(S. Enherbée diverses : 13 699 m² S. Haie sur Talus : 3 927 m²)
(S. Fossés + S. Bassin de rétention : 3 249 m²)

Vue 1

Vue 2

Vue 3

Vue 4

Vue 5